

## บทที่ 1

### บทนำและรายละเอียดของโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

เนื่องจากโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 486 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการที่ต้องมีรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป และต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปัจจุบันโครงการดำเนินการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1010.5/1875 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 ของนิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง เจ้าของโครงการ จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิก จำกัด จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

#### 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง ตั้งอยู่ที่ 123 ซอย 5 แยก 2 ถนนกำแพงเพชร 6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยของนิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 486 ห้อง โดยดำเนินการ บนที่ดิน ขนาดพื้นที่ 3-3-14 ไร่ หรือ 6,056 ตารางเมตร

### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ พหลิมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง ของนิติบุคคลอาคารชุด พหลิมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ การประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้ม การดำเนินกิจการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1.4 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบันแสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1-1



## 1.5 รายละเอียดโครงการ

### 1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 486 ห้อง บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

|             |           |                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ทิศเหนือ    | ติดต่อกับ | โรงเรียนอนุบาลดวงจิต สูง 1 ชั้น                                                                                                                                                                     |
| ทิศตะวันออก | ติดต่อกับ | ชุมชนคลองเปรมประชากรพัฒนา (บ้านพักอาศัย สูง 1 ถึง 2 ชั้น) ถัดไปเป็น<br>คลองเปรมประชากร กว้างประมาณ 55-60 เมตร                                                                                       |
| ทิศใต้      | ติดต่อกับ | อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น และสายลมคอนโดเทล<br>ขนาดความสูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร                                                                                                               |
| ทิศตะวันตก  | ติดต่อกับ | ซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 กว้าง 7.50 เมตร (ถนนหน้าโครงการ)<br>ถัดไปเป็นถนนซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 ความกว้าง 9.50 เมตร<br>อาคารชุดพักอาศัย สุชาลี โลฟ สูง 8 ชั้น และชุมชนบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น |

### 1.5.2 การคมนาคมเข้าพื้นที่โครงการ

เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ พหลมคอนโด แจ้งวัฒนะ-ดอนเมือง จะใช้การคมนาคมทางบก โดยอาศัยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 และมีเส้นทางการเดินรถแบบสองทิศทาง สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้จำนวน 2 เส้นทาง

1) เส้นทางที่ 1 มาตามถนนกำแพงเพชร 6 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

2) เส้นทางที่ 2 มาตามถนนแจ้งวัฒนะ เลี้ยวซ้ายเข้าซอยแจ้งวัฒนะ 10 ระยะทางประมาณ 580 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนกำแพงเพชร 6 ซอย 5 ระยะทางประมาณ 150 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

## 1.6 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น จำนวน 486 ห้อง ซึ่งมีรายละเอียดในการใช้พื้นที่ในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

### 1) อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น (อาคาร A)

- ชั้นที่ 1 มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องนิติบุคคล ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่อง ห้องควบคุมห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสำรอง บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ และพื้นที่สีเขียว คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,282.50 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 2 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 32 ห้อง ระเบียง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,192.50 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 3 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 34 ห้อง ระเบียง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,250.20 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 4 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 34 ห้อง ระเบียง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,250.20 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 5 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 34 ห้อง ระเบียง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,250.20 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 6 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 34 ห้อง ระเบียง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,250.20 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 7 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 34 ห้อง ระเบียง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,250.20 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 8 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 34 ห้อง ระเบียง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,250.20 ตารางเมตร
- ชั้นหลังคา มีการใช้พื้นที่เป็นหลังคาคลุมลิฟท์ มีพื้นที่ใช้สอยรวม 12.60 ตารางเมตร

## 2) อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น (อาคาร B)

- ชั้นที่ 1 มีการใช้พื้นที่เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ โถงต้อนรับ ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องเก็บของ บันไดหลัก ห้องพักขยะ ห้องซักรีด ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ และพื้นที่สีเขียว คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,284.90 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 2 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 34 ห้อง ระเบียง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,193.70 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 3 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง ระเบียง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,251.15 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 4 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง ระเบียง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,251.15 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 5 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง ระเบียง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,251.15 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 6 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,251.15 ตารางเมตร

- ชั้นที่ 7 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง ห้องพักมุลฝอยประจำชั้น บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,251.15 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 8 มีการใช้พื้นที่เป็นห้องพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง ห้องพักมุลฝอยประจำชั้น บันไดหลัก ทางเดิน ลิฟท์ โถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 1,251.15 ตารางเมตร
- ชั้นหลังคา มีการใช้พื้นที่เป็นบันได หลังคาคลุมลิฟท์ คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยรวม 12.60 ตารางเมตร

## 1.7 ระบบน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาประชาชน โดยจะเชื่อมต่อท่อประปา บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของ อาคาร A และอาคาร B ซึ่งน้ำจากถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำใช้ภายในพื้นที่แต่ละชั้นต่อไป

## 1.8 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ โดยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากห้องน้ำ ห้องส้วม ส่วนครัว และการล้างทำความสะอาดต่างๆ จะถูกระบายเข้าสู่ระบบทอรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล แล้วระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ เพื่อบำบัดให้น้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อพักน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก-ตะกอน ถังปรับเสถียร ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังพักน้ำใส

นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการและเพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบให้เกิดประสิทธิภาพ

## 1.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการระบายน้ำรอบอาคารโดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลรวมลงสู่ท่อพักและท่อระบายน้ำจากนั้นจะไหลรวมลงสู่ท่อหน่วงน้ำ และถูกสูบน้ำออกสู่ท่อพักน้ำสาธารณะนอกโครงการต่อไป

## 1.10 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสำหรับอาคาร A ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับลิฟท์ของอาคารบริเวณชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร และอาคาร B ชั้น 1 ตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถ ชั้น 2-8 ตั้งอยู่บริเวณใกล้บันไดหนีไฟของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล (ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง นอกจากนี้โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยจะมี Gutter เพื่อระบายน้ำขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตั้งพัดลมสำหรับดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปิกมาเชื่อมกับระบบ Biofilter ที่บ่อกำจัดมีเทน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอย

### 1.11 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าหลัก โครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตนนทบุรี โดยเชื่อมต่อผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูง บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นการเดินสายไฟฟ้าใต้ดินแบบฝังท่อหุ้มด้วยคอนกรีตไปยังหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจำนวน 2 ชุด ซึ่งติดตั้งบนนั่งร้านหม้อแปลงเพื่อแปลงไฟฟ้าและจ่ายไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ของอาคาร A และอาคาร B เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ในอาคาร

2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการใช้ Battery ที่สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นได้กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดินบันไดหนีไฟโถงลิฟท์ และห้องปั๊ม ซึ่งสามารถส่องสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

### 1.12 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H), ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร ประกอบด้วย น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง แบตเตอรี่ ถังน้ำไฟ (บันไดหนีไฟและจตุรรมพล) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกชั้นและ ป้ายบอกทางหนีไฟ

### 1.13 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสวยงามสร้างทัศนียภาพที่ดีรวมถึงช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอรวมทั้งยังจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไปเพื่อให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีความสวยงาม ร่มรื่นอยู่เสมอ